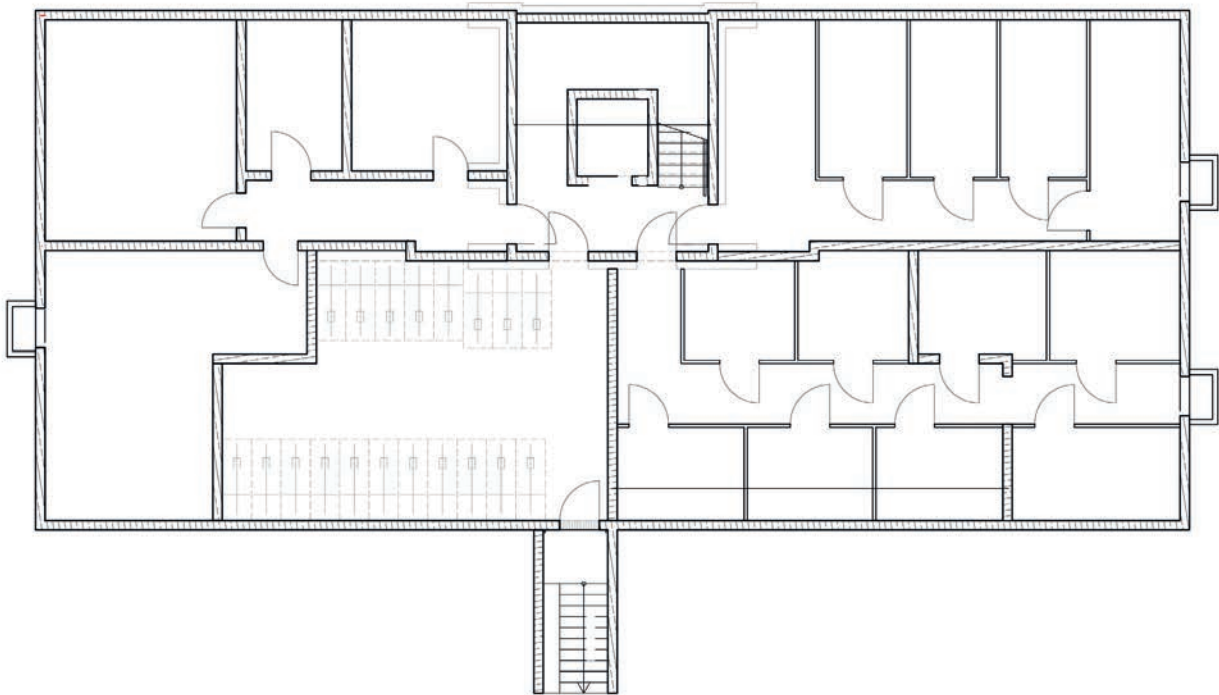


ISOWOODbau®

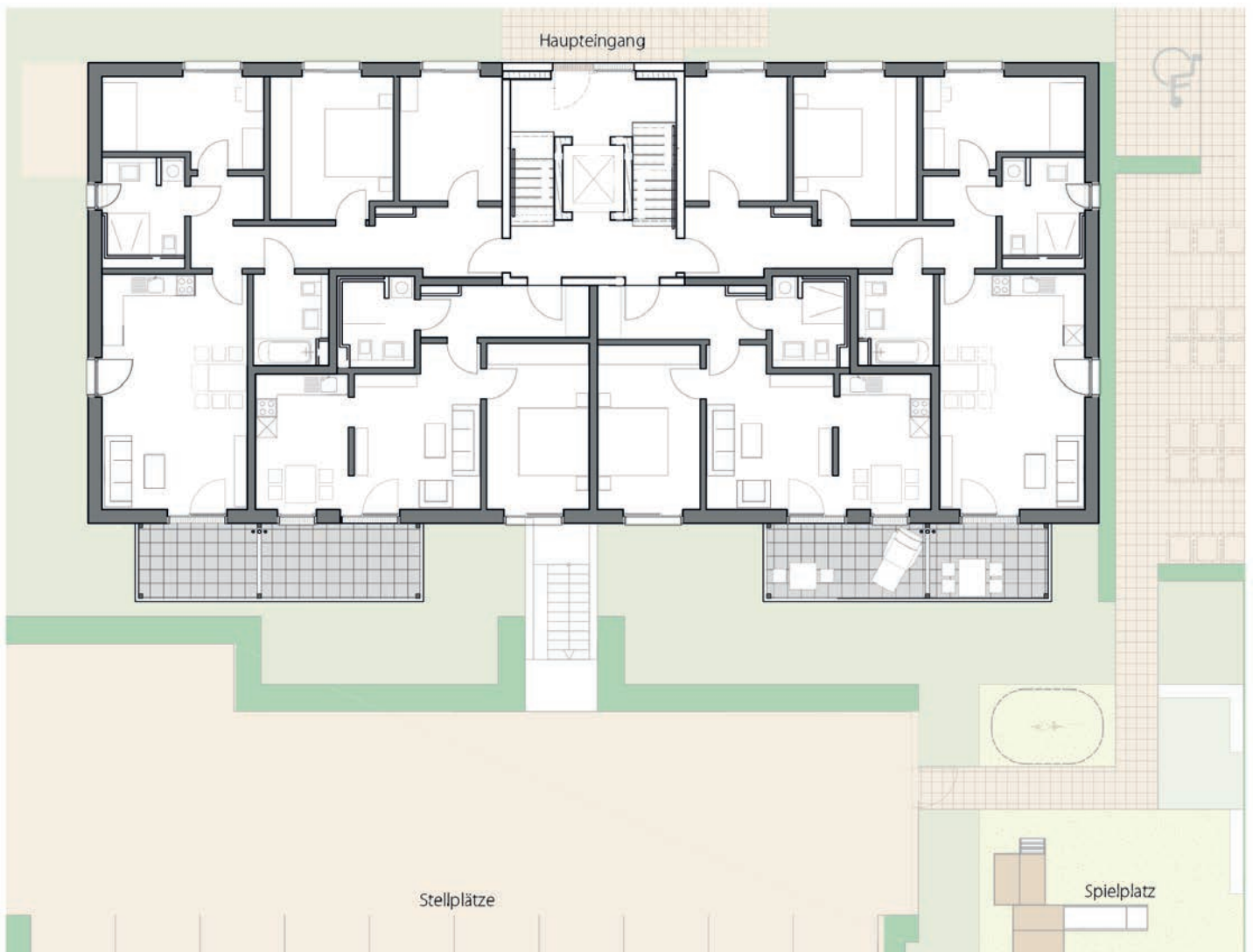
Natürlich. Ökologisch. Effizient.



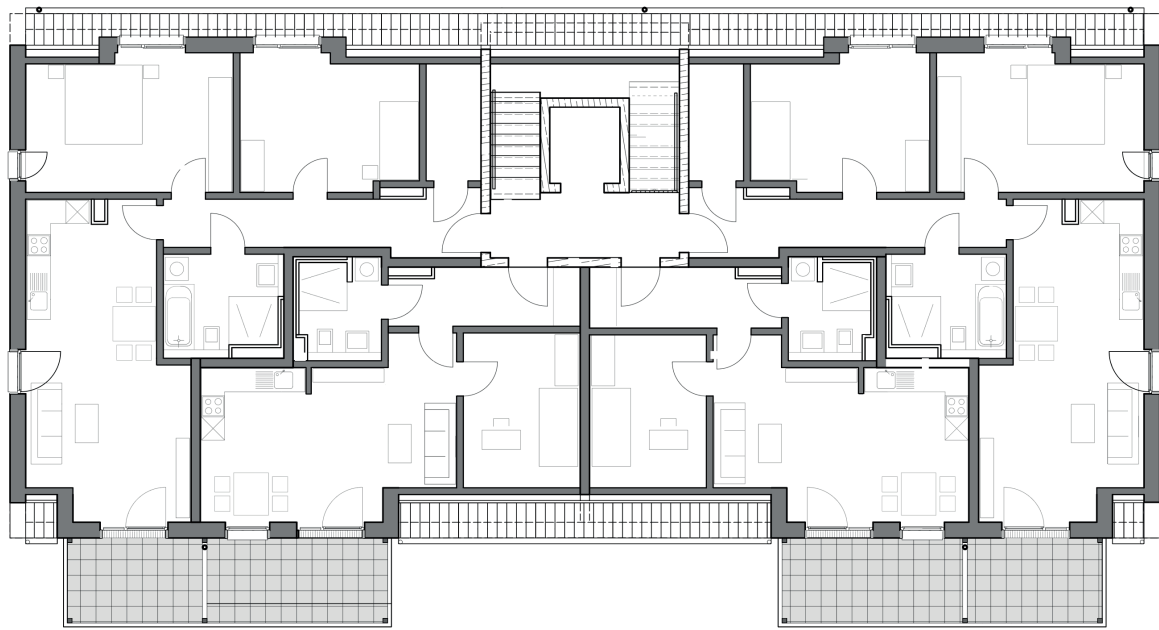
Keller



Erdgeschoss/ 1. Obergeschoss



Dachgeschoss



Projektvorstellung

Mehrfamilienwohnhaus SBG Meschede

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Projektkategorie:	Mehrfamilienwohnhaus
Standort:	Finnentrop
Bauherr:	Siedlungs- und Baugenossenschaft Meschede
Entwurfsverfasser:	Henning Shin Architekten
Fertigstellung:	2025

PROJEKT- DETAILS

Bauweise:	Holzbauweise
Geschosszahl:	3
Wohnfläche:	875 m ²
Wohneinheiten:	12 barrierefreie Einheiten mit 2–4 Zimmern (50–97 m ²)

BESONDERE MERKMALE

Zentral in Finnentrop-Bamenohl gelegen, umfasst das Wohngebäude zwölf barrierefreie Wohneinheiten, die über einen Aufzug erschlossen sind. Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen (50–97 m²) bieten modernen Wohnkomfort. Ein gemeinschaftlich genutzter Keller schafft zusätzlichen Stauraum. Gestalterisch lehnt sich das Gebäude an die regionale Architektur mit hellem Putz, Satteldach und Schiebeläden an; Balkone erweitern den privaten Wohnraum.

LEISTUNGEN ISOWOODbau

ISOWOODbau erbrachte eine schlüsselfertige Generalunternehmerleistung und verantwortete sämtliche Arbeiten der Kostengruppen 300–500. Dazu zählten Ausführungs-, Werk- und Montageplanung, Statik sowie Nachweise zu Wärme- und Schallschutz.

Ausgeführt wurden Holz- und Massivbau (inkl. Keller), die komplette Gebäudetechnik (Elektro, Heizung, Lüftung, Sanitär), PV-Anlage, Fenster, Schreinerarbeiten, Trockenbau, Maler-, Putz- und Estricharbeiten, Gerüstbau sowie die Gestaltung der Außenanlagen. Die Koordination und Bauüberwachung aller Gewerke erfolgte durch **ISOWOODbau** aus einer Hand.

PROJEKT- BESCHREIBUNG

Das Neubauprojekt der SBG Meschede steht für ökologisch und sozial nachhaltigen Wohnungsbau. Die Holzrahmenbauweise erfüllt den KfW-40-Standard; eine Luft-Wärmepumpe und PV-Anlage ergänzen das Energiekonzept.

Gefördert durch die Öffentliche Wohnraumförderung NRW bietet das Gebäude 875 m² Wohnfläche zu einer Kaltmiete von 6,65 €/m² im ersten Jahr, ein Beispiel für zeitgemäßen, bezahlbaren Wohnraum im ländlichen Raum.

Kontaktieren Sie uns gerne persönlich

um Ihr ökologisches Großprojekt zu bauen



Tim Kirchhoff
(Dipl.-Ing. Holztechnik)
Geschäftsführer

Tel. 02395 9182-0
Mail info@isowoodbau.de



Stefan Schneider
(M.Sc. Architekt, MBA)
Leiter Geschäftsbereich | Vertrieb |
Schlüsselfertigbau

Tel. 02395 9182-29
Mail s.schneider@isowoodbau.de



Nachhaltiger Gewerbebau ist kein Kompromiss, sondern ein Gewinn für alle. Holz ist dabei nicht nur eine ökologische Alternative, sondern ein klares Statement: für eine Bauweise, die heute begeistert, morgen Bestand hat und unserer Zukunft gerecht wird.

Tim Kirchhoff, Geschäftsführer holz & raum GmbH & Co. KG

ISOWOODbau®
Natürlich. Ökologisch. Effizient.

eine Marke der holz & raum GmbH & Co. KG

Therecker Weg 11, 57413 Finnentrop
Tel. : +49 2395 9182-0
info@isowoodhaus.de
www.isowoodhaus.de

Öffnungszeiten: Mo - Fr von 08 - 17 Uhr
(oder nach Vereinbarung)

