

ISOWOODbau®

Natürlich. Ökologisch. Effizient.



Raum für Zukunft
Unsere Projekte im Überblick

INHALT

“

Nachhaltiger Gewerbebau ist kein Kompromiss, sondern ein Gewinn für alle. Holz ist dabei nicht nur eine ökologische Alternative, sondern ein klares Statement: für eine Bauweise, die heute begeistert, morgen Bestand hat und unserer Zukunft gerecht wird.

Tim Kirchhoff, Geschäftsführer holz & raum GmbH & Co. KG

04 WIR

Über uns Seite 4

07 WOHNEN & GEWERBE

Irrbachquartier Trier Seite 8 / Mehrfamilienhaus Finnentrop Seite 10
Multifunktionsgebäude Bergisch Gladbach Seite 12 / Wohnpark Seerhein Seite 14
Apartements für Auszubildende Seite 16 / Mehrfamilienhaus Schleiden-Gemünd Seite 18

21 BÜROGEBÄUDE

Prentler Immobilien Seite 22 / Tecnorm Seite 24
Altrad Plettac Assco Seite 26 / Alfha Seite 28

31 WELLNESS & GESUNDHEIT

Physiotherapie-Praxis Seite 32
Naturhotel Wildewiese Seite 34

37 FEUER- UND RETTUNGSWACHEN

Feuerwehrhaus Radevormwald Seite 38
Rettungswache Lembeck Seite 40

43 BILDUNG

Kindergarten Wupper Seite 44
Kindergarten Spockhoevel Seite 46

WIR

Unsere Geschichte, Unsere Region, Unsere Zukunft.

Mit der Einführung der Marke **ISOWOODbau** schlagen wir ein neues Kapitel auf. Während **ISOWOODhaus** für hochwertigen Wohnhausbau steht, konzentriert sich **ISOWOODbau** auf größere Bauprojekte.

Von Geschosswohnungsbau über Büro- und Verwaltungsgebäude bis hin zu öffentlichen Einrichtungen wie Kitas, Feuer- und Rettungswachen. Auch Kapitalanleger, Wohnungsbaugenossenschaften und andere institutionelle Bauherren profitieren von unseren maßgeschneiderten Lösungen.

Holz ist unsere DNA. Seit über 30 Jahren verbinden wir Tradition, Handwerk und Innovation, um nachhaltiges Bauen auf höchstem Niveau zu ermöglichen. Als familiengeführtes, mittelständisches Bauunternehmen wurde die holz & raum GmbH & Co. KG 1989 gegründet.

Unsere Reise begann mit einer tiefen Leidenschaft für den natürlichen Werkstoff Holz, eine Leidenschaft, die uns bis heute prägt und das Fundament unserer Markenwelt bildet.

Von den Wurzeln zur Marke **ISOWOODbau**

Tim Kirchhoff, der heutige Inhaber, ist mit Holz aufgewachsen. Als Sohn einer Sägewerksfamilie hat er früh gelernt, die Verbindung zwischen traditionellem Handwerk und moderner Technologie zu schätzen. Seit 2003 führt er das Familienunternehmen und leitete die Entwicklung unserer innovativen **ISOWOOD**-Technologie, der nachhaltigen Bauweise, die heute die Basis all unserer Projekte bildet. 2008 realisierten wir das erste Bürogebäude und legten damit den Grundstein für unsere Kompetenz im gewerblichen Bau. Seither hat Tim Kirchhoff das Unternehmen zu einem führenden Anbieter nachhaltiger Bauprojekte weiterentwickelt.



holz & raum Markenwelt

LENNEcarport®
Das Beste für mein Auto!

LENNEblockhaus®
Mein Lieblings-Gartenhaus!

**holz &
raum**

**hochsitz
shop24**

ISOWOODhaus®
Natürlich. Mein Zuhause.

ISOWOODbau®
Natürlich. Ökologisch. Effizient.

ISOWOODsystems®
Sustainable Constructions.

Zertifizierungen



ISOWOODbau – gemeinsam für eine bessere Zukunft.

Unsere Vision ist es, die Bauwirtschaft durch innovative, ressourcenschonende und zukunftsfähige Bauweisen zu revolutionieren. Hier setzen wir auf die Nutzung umweltfreundlicher Materialien, die den CO₂-Fußabdruck unserer Gebäude minimieren und gleichzeitig die Lebensqualität der Bewohner maximieren. Wir fördern eine Bauweise, die den Prinzipien der Kreislaufwirtschaft folgt und auf Langlebigkeit und Recyclebarkeit ausgelegt ist.

Dabei orientieren wir uns an den strengen Vorgaben der EU-Taxonomie sowie den ESG-Zielen (Environment, Social, Governance), um sicherzustellen, dass unsere Projekte nicht nur ökologisch, sondern auch sozial und wirtschaftlich nachhaltig sind.

Environment

ISOWOODbau nutzt eine fortschrittliche Bauweise, um emissionsarme und ressourcenschonende Gebäude zu entwickeln, die aktiv zum Klimaschutz beitragen. 1 m³ Holz speichert rund 1 Tonne CO₂. Diese natürliche Fähigkeit nutzen wir gezielt, um Gebäude mit einer positiven Klimabilanz zu realisieren.

Durch die Nutzung von nachhaltigen Materialien und die Einhaltung der EU-Taxonomie-Richtlinien minimieren wir unseren ökologischen Fußabdruck.

Social

Gesundes Wohnen: **ISOWOOD**-Dämmstoffe bestehen aus naturbelassenen Holzspänen oder Holzfaserdämmung, die frei von Schadstoffen sind und ein optimales Raumklima bieten, ideal für Allergiker.

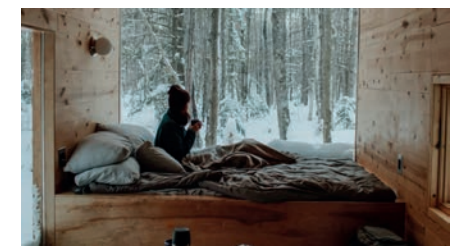
Wir schaffen nachhaltige Lebensräume, die Wohlbefinden und Gesundheit fördern.

Ein respektvolles, vielfältiges und faires Arbeitsumfeld ist für uns essenziell. Wir stärken Gemeinschaft im Team.

Governance

Unsere Prozesse gestalten wir nachhaltig, transparent und verantwortungsvoll, um den Bedürfnissen unserer Kundinnen und der Gesellschaft gerecht zu werden. Wir achten darauf, unsere Abläufe stetig zu optimieren und dabei höchste Qualitätsstandards einzuhalten.

Daher setzen wir auf langfristige Partnerschaften mit zertifizierten Zulieferern und fördern eine nachhaltige Lieferkette, die von gegenseitigem Vertrauen geprägt ist.



Vision

Unsere Vision ist es, als Impulsgeber der Bauwirtschaft nachhaltige Bauwerke zu schaffen, deren Qualität über den gesamten Lebenszyklus hinweg durch ökonomische, ökologische und gesellschaftliche Kriterien neu definiert wird. Wir möchten als führender Anbieter im hochwertigen Haus- und Objektbau über regionale Grenzen hinaus Maßstäbe setzen. Dabei integrieren wir Prinzipien der Kreislaufwirtschaft, bauen ressourcenschonend und minimieren nachhaltig den CO₂-Fußabdruck unserer Projekte.

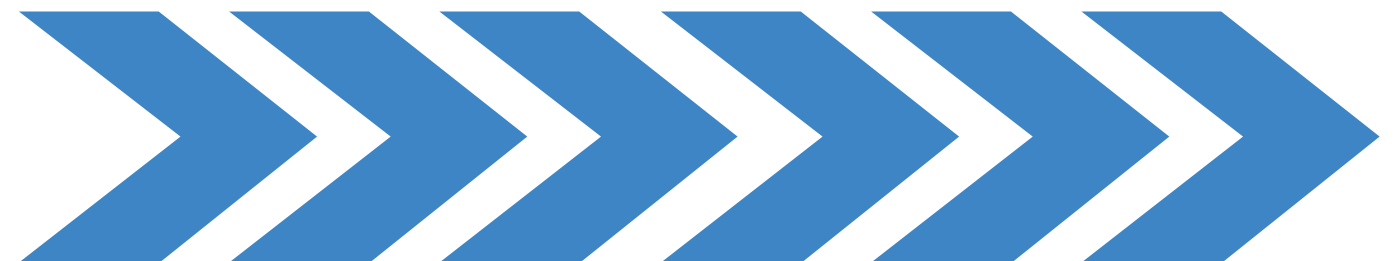
Unsere Lösungen sind nicht nur umweltfreundlich und zukunftsfähig, sondern verbessern langfristig die Lebensqualität der Menschen. Mit Innovation und einem verantwortungsbewussten Umgang mit Ressourcen gestalten wir eine regenerative Zukunft. Unser Ziel ist es, eine Baukultur zu fördern, die die Bedürfnisse von heute erfüllt, ohne die Möglichkeiten zukünftiger Generationen zu gefährden.

Mission

Die Mission von **ISOWOODbau** ist es, nachhaltige Bauprojekte mit Exzellenz und Verantwortung umzusetzen. Durch die Verbindung von modernster Technologie und traditionellem Handwerk schaffen wir Bauwerke, die höchste ökologische, wirtschaftliche und ästhetische Ansprüche erfüllen. Unsere patentierte **ISOWOOD**-Technologie bildet das Herzstück unserer Arbeit und ermöglicht uns, den CO₂-Fußabdruck zu minimieren, schadstofffreie Materialien einzusetzen und eine optimale Wohnqualität zu gewährleisten.

Unser Handeln ist nicht auf kurzfristigen Gewinn ausgerichtet, sondern auf die Umsetzung von Prinzipien, die eine langfristige, gesellschaftliche und ökologische Verantwortung widerspiegeln. Wir fördern eine Unternehmenskultur, die von Vertrauen, Respekt und partnerschaftlicher Zusammenarbeit geprägt ist und engagieren uns aktiv für eine nachhaltige Zukunft.

WOHNEN & GEWERBE



PROJEKT-
BEZEICHNUNG

ALLGEMEINE
INFORMATIONEN

PROJEKT-
DETAILS

BESONDERE
MERKMALE

LEISTUNGEN
ISOWOODbau

PROJEKT-
BESCHREIBUNG

WohnRaumWest - Irrbachquartier Trier

Projektkategorie:	Mehrfamilienwohnhaus
Standort:	Trier
Bauherr:	gbt Wohnungsbau- und Treuhand AG
Entwurfsverfasser:	Engel + Krejcirik Architekten
Fertigstellung:	2026

Bauweise:	Holzbau
Geschosszahl:	3
Wohnfläche:	756 m ²
Wohneinheiten	10 in 5 Reihenhäusern

Im Rahmen des Projekts „WohnRaumWest“ entstehen in Trier-Euren fünf ökologische Reihenhäuser in nachhaltiger Holzbauweise. Jedes Haus beherbergt zwei separate, barrierefreie Wohneinheiten mit Wohnflächen von 55 m² und 94 m².

Die klare Architektur mit Putzfassade und Flachdach fügt sich harmonisch in das Quartier ein. Besonderheiten wie die QNG-Zertifizierung (Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude), die Nutzung erneuerbarer Energien und die autofreie, naturnahe Lage unterstreichen den ökologischen Anspruch des Projekts.

ISOWOODbau übernahm die schlüsselfertige Generalunternehmerleistung ab Oberkante Bodenplatte für die fünf Reihenhäuser. Dies umfasste die Werk- und Montageplanung, die Statik sowie Nachweise zum Wärme- und Schallschutz.

Die Realisierung beinhaltetete die tragende Holzrahmenbauweise, die Gebäudehülle, Fenster und Türen, die technische Gebäudeausrüstung (Elektro, Heizung, Sanitär), den Innenausbau (Estrich, Trockenbau, Maler- und Schreinerarbeiten). Ein hoher Vorfertigungsgrad und ein stringentes Baustellenmanagement gewährleisteten eine effiziente Bauabwicklung bei gleichbleibend hoher Ausführungsqualität.

Die gbt Trier realisiert im Rahmen des Programms „WohnRaumWest“ zehn geförderte Wohneinheiten in Holzbauweise mit **ISOWOODbau**. Das Projekt erfüllt den GEG 40 EE-Standard, ist QNG-zertifiziert und kombiniert nachhaltige Bauweise mit bezahlbarem Wohnraum. Eine Kaltmiete von 6,80 €/m² im ersten Jahr ermöglicht sozial ausgewogenes Wohnen in einem zukunftsweisenden, naturnahen Quartierskonzept.





Mehrfamilienhaus Finnentrop

Projektkategorie: Mehrfamilienwohnhaus
 Standort: Finnentrop-Bamenohl
 Bauherr: Siedlungs- und Baugenossenschaft Meschede
 Entwurfsverfasser: Henning Shin Architekten
 Fertigstellung: 2025

Bauweise: Holzbauweise
 Geschosszahl: 3
 Wohnfläche: 875 m²
 Wohneinheiten: 12 barrierefreie Einheiten mit 2–4 Zimmern
 (50–97 m²)

Zentral in Finnentrop-Bamenohl gelegen, umfasst das Wohngebäude zwölf barrierefreie Wohneinheiten, die über einen Aufzug erschlossen sind. Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen (50–97 m²) bieten modernen Wohnkomfort. Ein gemeinschaftlich genutzter Keller schafft zusätzlichen Stauraum. Gestalterisch lehnt sich das Gebäude an die regionale Architektur mit hellem Putz, Satteldach und Schiebeläden an; Balkone erweitern den privaten Wohnraum.

ISOWOODbau erbrachte eine schlüsselfertige Generalunternehmerleistung und verantwortete sämtliche Arbeiten der Kostengruppen 300–500. Dazu zählten Ausführungs-, Werk- und Montageplanung, Statik sowie Nachweise zu Wärme- und Schallschutz.

Ausgeführt wurden Holz- und Massivbau (inkl. Keller), die komplette Gebäudetechnik (Elektro, Heizung, Lüftung, Sanitär), PV-Anlage, Fenster, Schreinerarbeiten, Trockenbau, Maler-, Putz- und Estricharbeiten, Gerüstbau sowie die Gestaltung der Außenanlagen. Die Koordination und Bauüberwachung aller Gewerke erfolgte durch **ISOWOODbau** aus einer Hand.

Das Neubauprojekt der SBG Meschede steht für ökologisch und sozial nachhaltigen Wohnungsbau. Unsere Holzrahmenbauweise erfüllt den KfW-40-Standard; eine Pelletheizung und PV-Anlage ergänzen das Energiekonzept.

Gefördert durch die Öffentliche Wohnraumförderung NRW bietet das Gebäude 875 m² Wohnfläche zu einer Kaltmiete von 6,65 €/m² im ersten Jahr, ein Beispiel für zeitgemäßen, bezahlbaren Wohnraum im ländlichen Raum.

PROJEKT- BEZEICHNUNG

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

PROJEKT- DETAILS

BESONDERE MERKMALE

LEISTUNGEN ISOWOODbau

PROJEKT- BESCHREIBUNG

PROJEKT-
BEZEICHNUNG

ALLGEMEINE
INFORMATIONEN

PROJEKT-
DETAILS

BESONDERE
MERKMALE

LEISTUNGEN
ISOWOOD**bau**

PROJEKT-
BESCHREIBUNG

Wohn- und Geschäftshaus Bergisch Gladbach

Projektkategorie:	Wohn- und Gewerbebau
Standort:	Bergisch Gladbach
Bauherr:	Privat
Entwurfsverfasser:	Masthoff Architektur
Fertigstellung:	2025
Bauweise:	Holzbau (Gebäudeklasse 4)
Geschosszahl:	4
Wohn- Gewerbefläche:	ca. 1080 m ²
Wohneinheiten:	8 WE + Gewerbefläche im EG

Das Projekt steht für intelligente Nachverdichtung im urbanen Raum. Durch die Aufstockung eines bestehenden Gebäudes entstanden acht Wohneinheiten in den Obergeschossen und eine flexibel nutzbare Gewerbefläche im Erdgeschoss, ohne zusätzliche Flächenversiegelung.

Die moderne Holzfassade betont den nachhaltigen Anspruch und verleiht dem Baukörper eine natürliche, zeitgemäße Erscheinung.

ISOWOODbau**** übernahm Ausführungsplanung, Bauüberwachung und die Realisierung des Rohbaus in Holzbauweise. Geliefert und montiert wurden modular vorgefertigte Wand- und Deckenelemente mit Dämmung, Fenster, Putzträger sowie Bepflanzung innen und außen.

Auch Dachkonstruktion, Holzfassade, Außentüren sowie vorbereitete Installationen für Elektro, Heizung und Sanitär wurden durch **ISOWOOD**bau**** ausgeführt. Der hohe Vorfertigungsgrad ermöglichte eine schnelle und präzise Umsetzung.

Das Mehrfamilienhaus wurde in einem innerstädtischen Quartier als Aufstockung über einer vorhandenen Tiefgarage in Hybridbauweise realisiert: Massivbau im Untergeschoss, vorgefertigter Holzbau in Erd- und Obergeschossen. Tragende Wände und Decken bestehen aus Holz, ergänzt durch eine wärmebrückenoptimierte Dachkonstruktion. Das Projekt vereint kurze Bauzeit, hohe Energieeffizienz und nachhaltige städtebauliche Qualität.





Wohnpark Seerhein

Projektkategorie: Wohn- und Gewerbebau
Standort: Konstanz
Bauherr: Doser + Partner Baugesellschaft mbH
Fertigstellung: 2014

Bauweise: Holzbau auf Stahlbetonunterbau
Geschosszahl: 2-3
Wohnfläche: 5000 m²
Wohneinheiten: 38 individuelle Wohnhäuser
Bauzeit: 11 Monate

Der Wohnpark Seerhein befindet sich in exklusiver Lage nahe des Bodensees und bietet auf dem Dach eines Parkhauses 38 zweigeschossige Wohneinheiten mit Flachdach. Die Lage über zwei Parkdecks und einem Einkaufszentrum stellte hohe Anforderungen an Tragwerk, Schallschutz und Statik. Jedes der Häuser ist individuell gestaltet – vom kompakten WG-Apartment bis zur luxuriösen Loftwohnung mit Whirlpool und Glasbadewanne. Eine Dachbegrünung sorgt für sommerlichen Wärmeschutz und fügt sich harmonisch in das nachhaltige Gesamtkonzept ein.

ISOWOODbau übernahm die komplette Realisierung der Wohneinheiten, von der individuellen Planung jedes Hauses über die Koordination der Ausbaugewerke bis zur Umsetzung mit hoher Vorfertigungstiefe. Die Herausforderungen bei der Umsetzung auf einem Parkdeck wurden durch technische Expertise und präzise Logistik gelöst. Die gesamte Anlage wird mit einer modernen Pelletheizung beheizt, passend zur ökologischen Bauweise.

In Konstanz entstand in nur 11 Monaten ein einzigartiges urbanes Wohnprojekt mit 5.800 m² Wohnfläche, das gewerbliche und private Nutzung elegant vereint. Die hochwertigen Loft- und Gartenhofhäuser bieten Raum für individuelle Lebensentwürfe – ergänzt durch eine zentrale Grünanlage für die Bewohner. Die Kombination aus komplexer Bauaufgabe und wohnlicher Atmosphäre macht den Wohnpark zu einem Vorzeigeprojekt für innerstädtischen Holzbau.

Als Vorzeigebispiel innerstädtischer Nachverdichtung, wie sie heute vielfach diskutiert wird, zeigt das Projekt eindrucksvoll, dass **ISOWOODbau** auch hier seiner Zeit voraus war.

PROJEKT- BEZEICHNUNG

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

PROJEKT- DETAILS

BESONDERE MERKMALE

LEISTUNGEN ISOWOODbau

PROJEKT- BESCHREIBUNG

PROJEKT-
BEZEICHNUNG

ALLGEMEINE
INFORMATIONEN

PROJEKT-
DETAILS

BESONDERE
MERKMALE

LEISTUNGEN
ISOWOODbau

PROJEKT-
BESCHREIBUNG

Apartmenthaus für Auszubildende

Projektkategorie:	Wohnungen für 6 Pflege-Schüler:innen
Standort:	Trier
Bauherr:	Wohnungsbau und Treuhand AG Trier
Entwurfsverfasser:	Jörn Dannapfel
Projektstatus:	Abgeschlossen
Fertigstellung:	2024

Bauweise:	Holzkonstruktion
Geschosszahl:	3
Wohnfläche:	217 m²
Wohneinheiten:	6

Das Projekt „gbt ergrünt“ in Trier schafft dringend benötigten Wohnraum für Auszubildende in der Pflege und verbindet dabei soziale Verantwortung mit ökologischer Bauweise. In einem kompakten Neubau wurden sechs Wohneinheiten für insgesamt acht Auszubildende realisiert. Das Gebäude erfüllt den hohen Energiestandard KfW 40 NH/EE und wurde konsequent in nachhaltiger Holzbauweise umgesetzt, ein Modellprojekt für zukunftsorientiertes, ressourcenschonendes Wohnen.

- | | |
|-------------------|-----------|
| ■ Entwurfsplanung | ■ Heizung |
| ■ Bauüberwachung | ■ Sanitär |
| ■ Werkplanung | ■ Elektro |
| ■ Montageplanung | ■ Estrich |
| ■ Rohbau | ■ Fliesen |
| ■ Dämmung | ■ Garage |
| ■ Fenster | |

In Zusammenarbeit mit der gbt Trier und den Barmherzigen Brüdern wurde auf einem städtischen Grundstück ein nachhaltiges Wohngebäude speziell für Pflege-Auszubildende entwickelt. Das Projekt vereint kurze Wege zum Arbeitsort, einen hohen Wohnkomfort und ein baubiologisch wertvolles Gesamtkonzept.

Mit seinem ganzheitlichen Ansatz steht es exemplarisch für das Potenzial des modernen Holzbaus im Bereich sozialer Infrastruktur und bildet ein wichtiges Signal für zukunftsfähiges Bauen im urbanen Kontext.





Mehrfamilienhaus Schleiden-Gemünd

Projektkategorie: Mehrfamilienwohnhaus
 Standort: Schleiden-Gemünd
 Bauherr: Euskirchener Baugesellschaft mbH
 Entwurfsverfasser: Stiller Architekten
 Fertigstellung: 2022

Bauweise: Holzständerkonstruktion
 Geschosszahl: 3
 Wohnfläche: 1.340 m²
 Wohneinheiten: 24
 Bauzeit: 8 Monate

Besondere Relevanz kommt bei Wohnbauten dieser Größenordnung dem Brandschutz zu. In Deutschland gelten besonders strenge Brandschutzvorschriften, die durch unsere Bauweise alle erfüllt werden. Auch Feuerversicherer machen keinen Unterschied zwischen einem massiven Gebäude und einem Holzhaus. Unser Dämmstoff erfüllt die Anforderungen an die Baustoffklassen E (Europäische Norm) und B2 (Deutsche Norm). Mit entsprechenden Beplankungen des Holz-Ständerwerks können im modernen Holzbau feuerfeste Konstruktionen erstellt werden.

- Statik
- Schallschutz
- Wärmeschutz
- Brandschutz
- Werkplanung
- Elektroplanung
- Ausführungsplanung
- Montageplanung
- Rohbau
- Fenster
- Putzträger
- Beplankung
- Trockenbau
- Estrich
- Fliesen
- Gerüst
- Heizung
- Sanitär
- Elektro
- Maler
- Putz
- Tischler

In Schleiden-Gemünd haben wir ein Großprojekt mit 24 barrierefreien Wohnungen realisiert. Dieser Neubau wurde in nur neun Tagen montiert und verfügt über Wohneinheiten mit etwa 49 m² Wohnfläche sowie zwei Gemeinschaftsbereichen.

Zur Montage sind 27 LKW mit ca. 380 Elementen und zusätzlichem Material angeliefert. Durch unsere Bauweise und die Ausführung der Trennwände als Doppelwände ist ein perfekter Schallschutz garantiert.

PROJEKT-
BEZEICHNUNG

ALLGEMEINE
INFORMATIONEN

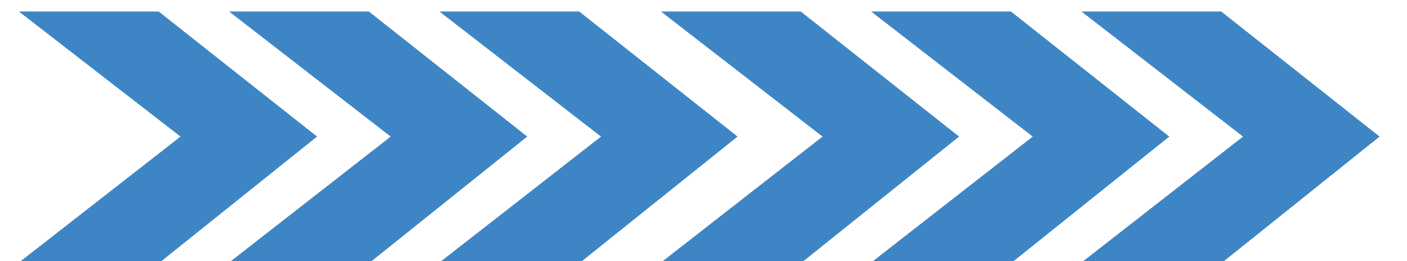
PROJEKT-
DETAILS

BESONDERE
MERKMALE

LEISTUNGEN
ISOWOODbau

PROJEKT-
BESCHREIBUNG

BÜRO- GEBÄUDE



PROJEKT-
BEZEICHNUNG

ALLGEMEINE
INFORMATIONEN

PROJEKT-
DETAILS

BESONDERE
MERKMALE

LEISTUNGEN
ISOWOODbau

PROJEKT-
BESCHREIBUNG

Prentler Immobilien

Projektkategorie: Anbau eines Bürogebäudes
Standort: Lennestadt-Grevenbrück
Bauherr: Prentler Immobilien
Entwurfsverfasser: Kazim Saltabas
Fertigstellung: 2024

Bauweise: Holzständerkonstruktion
Geschosszahl: 2
Nutzfläche: 401 m²
Bauzeit: 6 Monate

Das Bürogebäude wird mit modernster Wärmepumpentechnik beheizt und im Sommer durch Passivkühlung gekühlt.

- | | | |
|-----------------------|--------------|------------|
| ■ Entwurfsplanung | ■ Rohbau | ■ Lüftung |
| ■ Genehmigungsplanung | ■ Fenster | ■ Sanitär |
| ■ Statik | ■ Putzträger | ■ Kühlung |
| ■ Schallschutz | ■ Beplankung | ■ Elektro |
| ■ Wärmeschutz | ■ Trockenbau | ■ Maler |
| ■ Werkplanung | ■ Estrich | ■ Putz |
| ■ Elektroplanung | ■ Fliesen | ■ Tischler |
| ■ Ausführungsplanung | ■ Gerüst | |
| ■ Montageplanung | ■ Heizung | |

Die Räumlichkeiten wurden sorgfältig geplant, um den spezifischen Anforderungen der Firma Eckel gerecht zu werden. Ob creative-workspace, Besprechungsräume oder individuelle Büros. Hier wurde Raum für geschäftliche Ideen und Visionen geschaffen.





Tecnorm Finnentrop

Projektkategorie: Bürogebäude
 Standort: Finnentrop
 Bauherr: FH Besitzgesellschaft mbH
 Entwurfsverfasser: Dipl. Ing. Ralf Helmig
 Fertigstellung: 2022

Bauweise: Holzständerkonstruktion
 Geschosszahl: 2
 Nutzfläche: 828 m²
 Bauzeit: 6 Monate

Das Bürogebäude wird mit modernster Wärmepumpentechnik beheizt und im Sommer durch Passivkühlung gekühlt.

- Entwurfsplanung
- Genehmigungsplanung
- Statik
- Schallschutz
- Wärmeschutz
- Brandschutz
- Werkplanung
- Elektroplanung
- Ausführungsplanung
- Montageplanung
- Rohbau
- Fenster
- Putzträger
- Beplankung
- Trockenbau
- Estrich
- Fliesen
- Gerüst
- Heizung
- Sanitär
- Kühlung
- Elektro
- Maler
- Putz
- Tischler

Für das neue Bürogebäude wurde eine intensive Planung mit vollständigem Einbezug aller Kundenwünsche durchgeführt.

Der Bau schließt nahtlos an eine bestehende Lagerhalle an und optimiert interne Abläufe. Besonderer Fokus lag auf einem gesunden, konstant angenehmen Raumklima durch moderne, energieeffiziente Technik.

PROJEKT- BEZEICHNUNG

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

PROJEKT- DETAILS

BESONDERE MERKMALE

LEISTUNGEN ISOWOODbau

PROJEKT- BESCHREIBUNG

PROJEKT-
BEZEICHNUNG

ALLGEMEINE
INFORMATIONEN

PROJEKT-
DETAILS

BESONDERE
MERKMALE

LEISTUNGEN
ISOWOODbau

PROJEKT-
BESCHREIBUNG

Altrad Plettac Assco Plettenberg

Projektkategorie: Bürogebäude
Standort: Plettenberg
Bauherr: Altrad Plettac Assco GmbH
Entwurfsverfasser: Andreas Zimmermann
Fertigstellung: 2020

Bauweise: Holzständerkonstruktion
Geschosszahl: 2
Nutzfläche: 1.504 m²
Bauzeit: 6 Monate

Das zweigeschossige Bürogebäude bietet Raum für rund 70 Arbeitsplätze auf einer Nutzfläche von 1.504 m². Das Projekt überzeugt nicht nur funktional, sondern auch ökologisch: Insgesamt 784 Tonnen CO₂ wurden im Gebäude gespeichert, eine Bilanz, die den kompletten Firmenfuhrpark für neun Jahre klimaneutral stellt.

Das moderne Erscheinungsbild mit klarer Architektur und lichtdurchfluteten Arbeitsbereichen unterstreicht die Ausrichtung des Unternehmens auf Nachhaltigkeit und Zukunftssicherheit.

ISOWOODbau übernahm die Planung und Umsetzung des gesamten Bürogebäudes inklusive Entwurf, Statik, Brandschutz, Ausbaugewerke sowie der Außenanlagen, Erdarbeiten und Netzwerktechnik. Die Bauzeit betrug nur sechs Monate. Dabei wurden alle Wand-, Decken- und Dachelemente industriell vorgefertigt und auf der Baustelle in kürzester Zeit montiert.

Durch die diffusionsoffene Dämmung wurde ein angenehmes, gleichbleibendes Raumklima geschaffen, ganz ohne aufwendige Klimatechnik.

Die Firma ALTRAD plettac assco GmbH entschied sich für einen kompletten Neubau ihrer Firmenzentrale, um ihre Arbeitswelt auf moderne Standards auszurichten.

Mit **ISOWOODbau** als Generalübernehmer wurde ein Bürogebäude realisiert, das nicht nur funktional, sondern auch nachhaltig Maßstäbe setzt. Die Zusammenarbeit ermöglichte einen nahtlosen Planungs- und Bauprozess mit Fokus auf Qualität, Effizienz und ökologische Verantwortung.





Alpha Finnentrop

Projektkategorie:	Büro- und Produktionsgebäude
Standort:	Finnentrop
Bauherr:	Alpha GmbH
Entwurfsverfasser:	holz & raum GmbH & Co. KG
Projektstatus:	Abgeschlossen
Fertigstellung:	2008

Bauweise:	Holzbau
Geschosszahl:	2
Nutzfläche:	ca. 1000 m ²
Bauzeit:	6 Monate

Die rund 1.000 m² große Gewerbeinheit vereint Produktionshalle und Bürotrakt unter einem Dach. Im Erdgeschoss findet die Fertigung statt, während sich im Obergeschoss rund 50 Arbeitsplätze für Verwaltung und Technik befinden.

Die Trennung von Produktion und ruhigen Büroräumen ist baulich klar gegliedert und unterstützt konzentriertes Arbeiten. Die Umsetzung in unserer Bauweise gewährleistet ganzjährig ein angenehmes Raumklima bei minimalem Energieeinsatz.

- Ausbaufertige Holzbaukonstruktion (Rohbau)
- Ausführungsplanung
- Statik
- Wärmeschutz
- Elektro-Vorinstallation
- Werkplanung
- Montageplanung
- Bauüberwachung

Die Alpha Automation Industrial IT verfügt über eine Halle von ca. 1.000 m² auf zwei Etagen, diese ist Produktions- und Bürogebäude zugleich. Dank der Holzbauweise ist die Halle nicht nur besonders umweltfreundlich und nachhaltig, sondern auch flexibel in der Gestaltung. Ob individuelle Raumkonzepte oder spätere Erweiterungen, die modulare Bauweise erlaubt eine hohe Anpassungsfähigkeit. Zudem punktet der Bau mit kurzen Bauzeiten durch den hohen Vorfertigungsgrad und eine langfristig stabile und wartungsarme Konstruktion, die den Wert der Immobilie nachhaltig sichert.

PROJEKT- BEZEICHNUNG

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

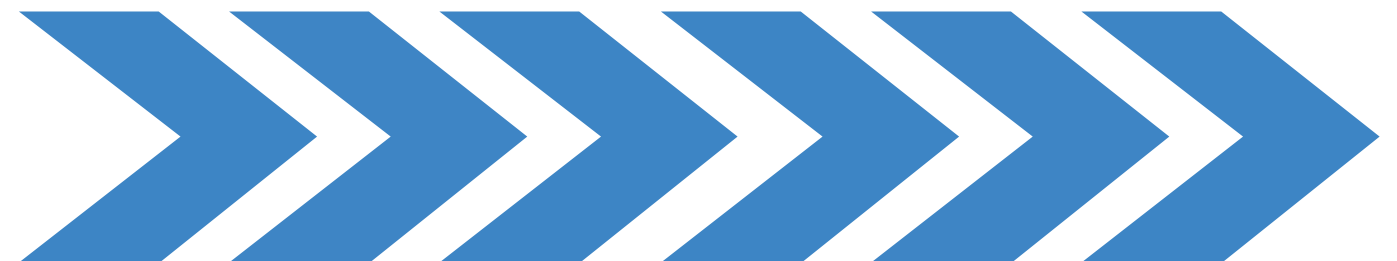
PROJEKT- DETAILS

BESONDERE MERKMALE

LEISTUNGEN ISOWOODbau

PROJEKT- BESCHREIBUNG

WELLNESS & GESUNDHEIT



PROJEKT-
BEZEICHNUNG

ALLGEMEINE
INFORMATIONEN

PROJEKT-
DETAILS

BESONDERE
MERKMALE

LEISTUNGEN
ISOWOODbau

PROJEKT-
BESCHREIBUNG

Physiotherapie-Praxis

Projektkategorie: Praxis
Standort: Bestwig
Bauherr: Peter Wiesenberg
Entwurfsverfasser: holz & raum GmbH & Co. KG
Fertigstellung: 2012

Bauweise: Holzrahmenkonstruktion
Geschosszahl: 1
Nutzfläche: 179 m²
Bauzeit: 3 Monate

Die zweiflügelige Architektur dieser Physiotherapiepraxis schafft eine klare funktionale Gliederung und ein ansprechendes Erscheinungsbild. Große Fensterflächen, ein offenes Raumkonzept und die gedämmte Bauweise sorgen ganzjährig für angenehme Temperaturen ohne technische Kühlung. Selbst bei Sommerhitze bleibt das Raumklima konstant, ein Pluspunkt für Patienten und Mitarbeitende. Die Dachbegrünung unterstützt den Wärmeschutz und trägt zur Einbindung ins Landschaftsbild bei.

ISOWOODbau realisierte den Bau in nur drei Monaten inklusive Planung und Ausführung. Die Wände wurden vollständig mit **ISOWOOD** gedämmt, was die Luftfeuchtigkeit auf natürliche Weise reguliert. Der Verzicht auf Dampfsperren, Lüftungsanlagen und synthetische Baustoffe unterstützt das Ziel einer wohngesunden Praxisumgebung. Die Pultdachlösung kombiniert modernes Design mit effizienter Entwässerung.

Die Praxis in Bestwig wurde als moderne, gesundheitsorientierte Einrichtung geplant und umgesetzt. Der Fokus lag auf Effizienz, Wohlbefinden und Nachhaltigkeit, sowohl in baulicher als auch energetischer Hinsicht. Die gelungene Verbindung aus Architektur, Ökologie und Funktionalität überzeugt Patienten sowie Praxisbetreiber gleichermaßen.





Naturhotel Wildewiese

Projektkategorie:	Hotel
Standort:	Sundern-Wildewiese
Bauherr:	Familie Steinberg
Entwurfsverfasser:	holz & raum GmbH & Co. KG
Fertigstellung:	2012
Bauweise:	Holzbau
Geschosszahl:	3
Nutzfläche:	1.400 m ²
Bauzeit:	8 Monate / 5 Monate (Hauptgebäude / Anbau)

Das Naturhotel Steinbergs Wildewiese wurde vollständig aus natürlichen, schadstofffreien Materialien errichtet und entspricht höchsten ökologischen Standards. Die Gäste genießen durch unsere Bauweise ein außergewöhnlich gutes Raumklima sowie hervorragenden Schallschutz.

Besonderheiten wie ein großer Wellnessbereich, Seminarräume und die spätere Erweiterung mit Komfortzimmern zeigen, wie flexibel und langlebig die Bauweise auf touristische Anforderungen reagiert.

ISOWOODbau war für den Rückbau einer Altstruktur, die komplette Planung und den schlüsselfertigen Neubau verantwortlich. Die Durchführung erfolgte im laufenden Hotelbetrieb.

Das Hotel wurde in zwei Etappen errichtet: Zunächst das Hauptgebäude mit 29 Zimmern, dann die Erweiterung mit 6 Komfortzimmern, Rezeption und Souvenirenbereich, beides in kurzer Bauzeit. Die Dämmung sorgt für eine angenehme Raumakustik ohne zusätzliche Technik.

In nur 8 Monaten entstand im Sauerland ein zukunftsfähiger Hotelbau, der nicht nur architektonisch überzeugt, sondern auch durch sein ganzheitlich nachhaltiges Konzept.

Der Erfolg führte zur Erweiterung des Betriebs, erneut mit **ISOWOODbau** als Partner. Die hohe Gästezufriedenheit und die wirtschaftlichen Vorteile der Bauweise belegen den Mehrwert des ökologischen Holzbbaus im Tourismusbereich.

PROJEKT- BEZEICHNUNG

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

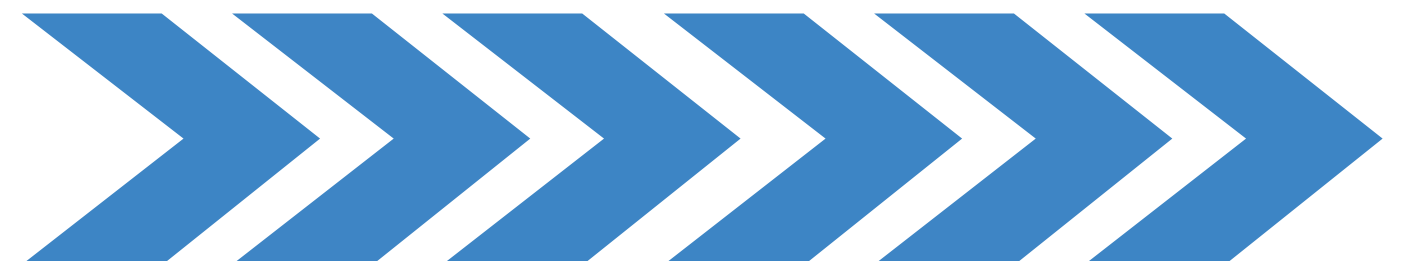
PROJEKT- DETAILS

BESONDERE MERKMALE

LEISTUNGEN ISOWOODbau

PROJEKT- BESCHREIBUNG

FEUER- & RETTUNGSWACHEN



Feuerwehrhaus Radevormwald

Projektkategorie: Feuerwache
Standort: Radevormwald
Bauherr: Stadt Radevormwald
Entwurfsverfasser: Stadt Radevormwald
Fertigstellung: 2025

Bauweise: Holzbau
Geschosszahl: 1
Nutzfläche: 569 m² (inkl. Fahrzeughalle)
Bauezeit: 6 Monate

Die Feuerwache wurde im zukunftsweisenden KfW-40-Standard realisiert, der durch einen reduzierten Primärenergiebedarf und eine hohe thermische Hüllqualität charakterisiert ist. Die Beheizung erfolgt über eine leistungsstarke Luft-Wasser-Wärmepumpe, die das gesamte Gebäude, inklusive der Fahrzeughalle, über eine vollflächig integrierte Fußbodenheizung versorgt. Der Brandschutz spielt bei einer Feuerwehrwache eine zentrale Rolle, da sie im Ernstfall jederzeit voll einsatzfähig bleiben muss. Selbst für Gebäude der Gebäudeklasse 5, die höchste Brandschutzanforderungen erfüllen müssen, bietet Holz durch seine natürliche Schutzwirkung im Brandfall eine verlässliche Sicherheit. Im Brandfall bildet Holz eine schützende Kohleschicht, die das Innere des Bauteils isoliert und die Tragfähigkeit über einen definierten Zeitraum gewährleistet. Diese bewährte Schutzwirkung macht Holz auch für sicherheitskritische Bauvorhaben wie Feuerwehrwachen zu einer verlässlichen Wahl.

- | | | |
|----------------------|------------------|----------------|
| ■ Alle Gewerke | ■ Rohbau | ■ Estrich |
| ■ KG 300, 400, 500 | ■ Elektro | ■ Gerüst |
| ■ inkl. Statik | ■ Heizung | ■ Fenster |
| ■ Wärmeschutz | ■ Lüftung | ■ Tore |
| ■ Schallschutz | ■ Absauganlage | ■ Erdarbeiten |
| ■ Ausführungsplanung | ■ Sanitär | ■ Bodenplatte |
| ■ Werkplanung | ■ Maler und Putz | ■ Außenanlagen |
| ■ Montageplanung | ■ PV | |
| ■ Bauüberwachung | ■ Schreiner | |

Das Gebäude wurde individuell nach den spezifischen Einsatzanforderungen der Feuerwehr konzipiert, um optimale funktionale Abläufe und kurze Reaktionszeiten im operativen Einsatz zu gewährleisten. Die Fahrzeughalle bietet Raum für drei Einsatzfahrzeuge und ist so dimensioniert, dass auch bei parallelen Alarmierungen ein reibungsloser Einsatz erfolgen kann.





Rettungswache Lembeck

Projektkategorie:	Rettungswache
Standort:	Lembeck
Bauherr:	InfraDor Gesellschaft für Infrastruktur in Dorsten mbH
Entwurfsverfasser:	InfraDor Gesellschaft für Infrastruktur in Dorsten mbH
Fertigstellung:	2026

Bauweise:	Holzbau
Geschosszahl:	1
Nutzfläche:	296 m²
Bauzeit:	5 Monate

Zu den besonderen Ausstattungsmerkmalen der Rettungswache zählen die Vor-
rüstung für eine Photovoltaikanlage mit einer geplanten Eigenverbrauchsdeckung
von bis zu 60 Prozent sowie dezentrale Lüftungsanlagen in sämtlichen innen-
liegenden Räumen. Für ein angenehmes Raumklima sorgen Klimaanlage in den
Bereitschafts-, Verwaltungs- und Ruheräumen. Die Fahrzeughalle ist nicht nur groß-
zügig dimensioniert, sondern verfügt über eine integrierte Waschzone sowie eine
vollautomatische, TÜV-zertifizierte Abgasabsauganlage, speziell ausgelegt für den
hygienischen und sicheren Betrieb im täglichen Einsatzgeschehen.

- | | | |
|---|------------------|-----------|
| ■ Alle Gewerke
KG 300, 400 (teilweise) | ■ Rohbau | ■ Fenster |
| ■ inkl. Statik | ■ Heizung | ■ Tore |
| ■ Wärmeschutz | ■ Lüftung | |
| ■ Schallschutz | ■ Absauganlage | |
| ■ Ausführungsplanung | ■ Sanitär | |
| ■ Werkplanung | ■ Maler und Putz | |
| ■ Montageplanung, | ■ Schreiner | |
| ■ Bauüberwachung | ■ Estrich | |
| | ■ Gerüst | |

Im Auftrag der Stadt Dorsten errichten wir eine moderne, eingeschossige Rettungs-
wache in moderner, modularer Holzbauweise am Standort Lembeck. Das Projekt
umfasst neben funktionalen Aufenthalts- und Ruheräumen auch eine vollausgestat-
tete Fahrzeughalle mit Waschplatz.

PROJEKT- BEZEICHNUNG

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

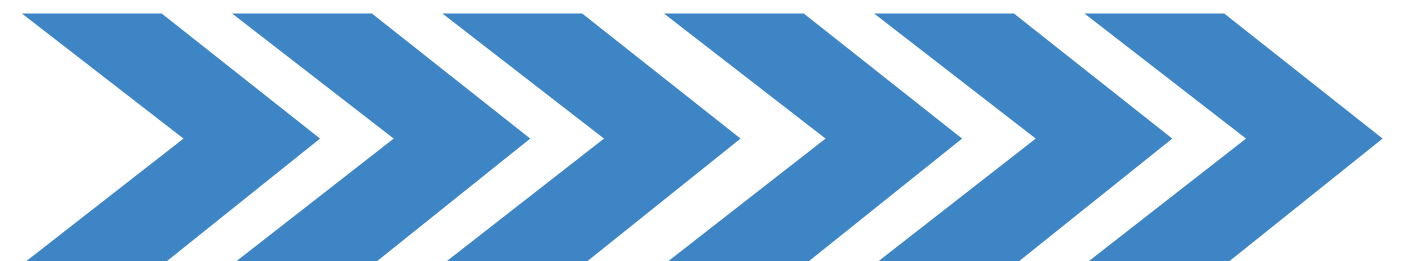
PROJEKT- DETAILS

BESONDERE MERKMALE

LEISTUNGEN ISOWOODbau

PROJEKT- BESCHREIBUNG

BILDUNG



Kindergarten Wupper

Projektkategorie: Kindergarten
Standort: Radevormwald
Bauherr: Stadt Radevormwald
Entwurfsverfasser: Stadt Radevormwald
Fertigstellung: 2024

Bauweise: Holzbauweise
Geschosszahl: 2
Nutzfläche: 1.020 m²
Bauzeit: 6 Monate

Der zweigeschossige Neubau des Kindergartens Wupper vereint pädagogische Qualität mit moderner Gebäudetechnik. Eine großzügige Photovoltaikanlage auf dem begrünten Dach und eine Wärmepumpe sorgen für nachhaltigen, energieeffizienten Betrieb.

Die barrierefreie Erschließung über einen Aufzug gewährleistet Zugang zu allen Bereichen. Ein besonderes Highlight ist die integrierte Turnhalle, die sowohl für Bewegung als auch für Veranstaltungen genutzt werden kann.

Die Bauausführung umfasste Erdarbeiten, den Massivbau von Bodenplatte und Fundamenten sowie den kompletten Rohbau in energieeffizienter Holzbauweise. Eingebaut wurden vorgefertigte, gedämmte Wand- und Deckenelemente inklusive Fenster, Putzträger, Grundputz und Beplankungen.

Darüber hinaus übernahm **ISOWOOD**bau**** die technische Gebäudeausstattung (Heizung, Sanitär, Elektro), Ausbaugewerke wie Trockenbau, Estrich, Fliesen, Maler- und Tischlerarbeiten, die Installation des Aufzugs sowie die komplette Dachbegrünung und PV-Anlage.

Mit dem Kindergarten Wupper realisiert die Stadt Radevormwald einen modernen Bildungs- und Betreuungsstandort, der energetische Effizienz und hohe gestalterische Qualität vereint. Das Gebäude wurde in nachhaltiger Holzständerbauweise errichtet und erfüllt den KfW-40-Effizienzhausstandard.

Neben der Ausführungs- und Werkplanung umfasste das Planungspaket auch die Erstellung des Energieausweises mit Bauteilangaben, die Prüfstatik sowie die technische Gebäudeplanung, teils in enger Abstimmung mit dem Auftraggeber. In nur sechs Monaten Bauzeit entstand so ein funktional durchdachter, architektonisch ansprechender und zukunftsfähiger Lern- und Lebensraum für Kinder.





Kindergarten Sprockhoevel

Projektkategorie: Kindergarten
 Standort: Sprockhoevel
 Bauherr: Stadt Sprockhoevel
 Entwurfsverfasser: holz & raum GmbH & Co. KG
 Fertigstellung: 2015

Bauweise: Holzbau
 Geschosszahl: 1
 Nutzfläche: 354 m² + 131 m²
 Bauzeit: 5 Monate

Der Kindergarten mit rund 354 m² Fläche wurde 2022 um weitere 131 m² erweitert. Durch die ausschließliche Verwendung gesundheitlich unbedenklicher Materialien ist das Gebäude ideal für Kinder und Allergiker geeignet.

Die diffusionsoffene **ISOWOOD**-Dämmung reguliert die Luftfeuchtigkeit auf natürliche Weise – ganz ohne Lüftungstechnik. Ein ruhiges, ausgeglichenes Raumklima und hohe Schallschutzwerte bieten beste Bedingungen für Kinderbetreuung.

ISOWOODbau übernahm nicht nur den ursprünglichen Bau, sondern auch die Erweiterung, beides mit minimaler Beeinträchtigung des laufenden Kita-Betriebs. Alle eingesetzten Baustoffe wurden auf Wunsch durch externe Gutachten zur Raumluftqualität dokumentiert.

Die Konstruktion erfüllt höchste Anforderungen an Brandschutz, Energieeffizienz und Nachhaltigkeit. Der Anbau wurde nahtlos an den Bestand angepasst, inklusive Planung und Ausführung.

Der Kindergarten „Die kleinen Weltentdecker“ in Sprockhövel steht exemplarisch für ökologisch hochwertigen Holzbau im öffentlichen Bereich. Das Projekt zeigt, wie schadstofffreie Materialien, funktionale Architektur und wirtschaftliche Umsetzung Hand in Hand gehen können, mit spürbarem Mehrwert für Träger, Personal und Kinder.

PROJEKT- BEZEICHNUNG

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

PROJEKT- DETAILS

BESONDERE MERKMALE

LEISTUNGEN ISOWOODbau

PROJEKT- BESCHREIBUNG

ISOWOODbau®

Natürlich. Ökologisch. Effizient.

ISOWOODbau - eine Marke der holz & raum GmbH & Co. KG
Therecker Weg 11, 57413 Finnentrop-Rönkhausen

☎ +49 (0) 2395 9182 - 0

✉ info@isowoodbau.de

🌐 www.isowoodbau.de